своб. назнач.

# Ямало-Ненецкий автономный округ, Ноябрьск, Советская ул., 10

Метро:

## 12 043 000 □

185 993 □ за м²




### Общая информация:

| | |
|---|---|
| Этаж: | 1 / 7 |
| Площадь: | 64.75 м² |
| Комнаты: | None |
| Здание: | административное |
| Тип договора: | продажа объекта |
| Пропускная система: | — |
| Мебель: | нет |
| Телефонные линии: | — |

Представитель: **Представитель: ID 62320073**

О помещении: Продается. Возможна аренда. Площадь: 46 кв. м. Этаж: 1-й (отдельный вход с улицы) Назначение: Свободное, подходит под любой вид деятельности: - парикмахерская - стоматология - аптека - кофейня - офис, - пункт выдачи заказов - небольшой магазин - медицинский центр - детский развивающий центр - центр флористики и т д Состояние: Требуется косметический ремонт. Помещение передается в состоянии под отделку, что позволяет новому владельцу сразу реализовать свой дизайн-проект без демонтажа старых конструкций. (под ритейлера мы готовы сделать простую отделку). Коммуникации: Все центральные коммуникации заведены и готовы к подключению: электричество (мощность достаточна для профессионального оборудования), вода, канализация, вентиляция. Парковка: Имеется собственная парковка для клиентов и сотрудников. Локация и преимущества: Помещение расположено на первой линии домов с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, жилые комплексы и сетевые супермаркеты. Соседство с действующими магазинами и сервисами обеспечит Вам стабильный поток клиентов с первого дня работы. Прямой доступ для разгрузки товаров. В продаже несколько коммерческих помещений и некоторые из них можно обьединить в одно не нарушая конструктивные элементы дома. Полное юридическое сопровождение. Документы полностью готовы к сделке. Гибкие условия покупки: рассрочка без участия банка. Звоните! Расскажем об условиях приобретения, вариантах объединения помещений. Покажем помещения в удобное для Вас время.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/commercial/336574561

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru